

# hotelbau

FACHZEITSCHRIFT FÜR HOTELIMMOBILIEN-ENTWICKLUNG



## Caro & Selig

Sonderteil Longstay • Akustik •  
Zutritts-trends • Digitalisierung •  
Heizen, Lüften, Klimatisieren

BERLIN MARRIOTT HOTEL

# Heizen, Lüften und Kühlen

In den Gästezimmern und Suiten des Berlin Marriott Hotels am Potsdamer Platz trifft modernes Design auf technisch optimierte Raumluftqualität.



Bild: FläktGroup/Hotel Marriott Bonvoy Berlin

Das Berlin Marriott Hotel liegt zentral am Potsdamer Platz.

Die Einrichtung der 379 Einheiten ist von der Bauhaus-Bewegung inspiriert und damit klar und geradlinig. Ein besonderes Augenmerk liegt auf der technischen Ausstattung der Zimmer, wozu unter anderem die energiesparenden und hygienischen Umluftkühlgeräte zählen. Vor dem Einbau wurden die bestehenden Gebläsekonvektoren überprüft, um die im Laufe der Jahre entstandenen technischen Probleme bei den Regelbausteinen zu beheben. Diese technische Kontrolle erfolgte durch Ingenieure der FläktGroup und ergab, dass die verbauten Komponenten veraltete Bauteile aufwiesen, die keine Ersatzteilbeschaffung mehr ermöglichten. Zudem waren die Konvektoren noch mit AC-Ventilatoren

ausgestattet. In enger Abstimmung mit allen technischen Beteiligten des Hotels wurde ein ganzheitlicher Austausch der bestehenden Geräte geplant, um die Serie Flex-Geko mit energieeffizienten EC-Motoren auszustatten.

Dazu erfolgte ein Vergleich der drei ermittelten Bestandsbaugrößen mit denen der neuen Gerätereihe. Es stellte sich heraus, dass die Reduktion der elektrischen Leistungsaufnahme durch die Verwendung von EC-Ventilatoren bei allen Baugrößen ungefähr 30 bis 70 Prozent je nach Betriebspunkt ergab. Die Komfortlüftungsregelung der Gästezimmer wurde durch moderne Kleinregler der Serie CET-ACEC geplant. Die Bestandsfunktionen konnten somit erhalten bleiben und eine

Beschaffung von Ersatzbauteilen ist nachhaltig gewährleistet.

Flex-Geko kann aufgrund des modularen Konzeptes für die unterschiedlichsten Anwendungen eingesetzt werden. Die Geräte heizen, kühlen und lüften Hotelzimmer, Büros oder Verkaufsräume. Bei Zwei-Leiter-Gebläsekonvektoren ist das saisonale Umschalten vom Heiz- auf den Kühlbetrieb und umgekehrt möglich. Vier-Leiter-Geräte bieten zugleich Anschlüsse für den Heiz- und Kühlkreislauf, wodurch zugleich ein schneller Wechsel zwischen den Betriebsarten gestattet ist. Die Modelle mit Primärluftanschluss können laut Herstellerangaben problemlos mit einer Zentrallüftung kombiniert werden. Auch erlauben die Regelungsschnittstellen eine unkomplizierte Anbindung an die Gebäudeleittechnik. Mit einer flexiblen Auswahl stufiger oder stufenloser Ventilatoren sowie Ventilen zur Beeinflussung der Durchflussmenge lässt sich die Leistung der Geräte fein regeln. Verstellbare Ausblaskitter sorgen darüber hinaus für eine gleichmäßige Verteilung der temperierten Luft im Raum.

Quelle: FläktGroup

Redaktionelle Bearbeitung:

Kirsten Posautz ■ ■ ■



Bild: FläktGroup

Der HyFlex-Geko-Gebläsekonvektor sorgt für ein behagliches Raumklima.

## SONDERTEIL



Bild: Krallehof

### Spa & Wellness

Wie unterschiedlich Wellnessbereiche sein können, zeigen Ihnen ausgewählte Projekte. Mit dabei sind ein neu gebautes Spa, gestaltet von Hadi Teherani, sowie eine Ruheoase im Dachboden eines Bestandsgebäudes, realisiert von Noa Architekten.

## PLANUNG



Bild: kremnovic/stock.adobe.com

### Beleuchtung

Stimmungsvoll, aber auch energieeffizient sollen Lichtkonzepte in sein. Womit lässt sich das Ambiente aufmerksamkeitsstark in Szene setzen? Mit welchen Leuchten lassen sich welche Effekte erzielen? Was sind die neuen Designs? hotelbau bringt Licht ins Dunkel.



Bild: Stapics/stock.adobe.com

### Fassaden

Begrünt, verspielt, klar strukturiert oder denkmalgeschützt? Die Fassade ist das „Gesicht“ eines Hotels, aber darf nicht nur unter optischen Aspekten betrachtet werden. Wärmedämmung ist ein relevantes Kriterium.

## TECHNIK

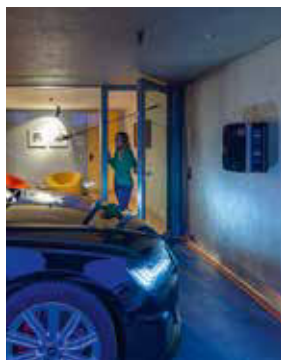


Bild: A. Huber/B'mine

### Ladeinfrastruktur

Der Bedarf an E-Ladestationen steigt, weswegen sich auch immer mehr Hotels mit dem Thema auseinandersetzen. Doch worauf kommt es bei einer Ladeinfrastruktur an und wie ist eine effiziente, rechtskonforme und zukunftsichere Umsetzung gewährleistet?

Anzeigenschluss: **3. August 2023**  
Erscheinungstermin: **31. August 2023**

## IMPRESSUM

#### Herausgeber und Verlag:

FORUM ZEITSCHRIFTEN UND SPEZIALMEDIEN GMBH  
Mandichostraße 18, 86504 Merching  
Tel. 08233/381-0, Fax: 08233/381-212  
www.forum-zeitschriften.de  
www.hotelbau.de

#### Geschäftsführerin:

Rosina Jennissen

#### Chefredakteurin:

Miriam Glaß, MA Germanistik, Tel. 08233/381-552  
miriam.glass@forum-zeitschriften.de

#### Stellvertretende Chefredakteurin:

Kirsten Posautz, MA Komparatistik, Tel. 08233/381-518  
kirsten.posautz@forum-zeitschriften.de

#### Redaktion:

Dipl.-Ing. (Architektur) Sandra Hoffmann,  
sandra.hoffmann@forum-zeitschriften.de  
Marie Graichen, BA Germanistik, Tel. 08233/381-497  
marie.graichen@forum-zeitschriften.de

#### Veranstaltungsleitung:

Dipl.-Phys. Martin Gräber, Tel. 08233/381-120  
martin.graeber@forum-zeitschriften.de

#### Veranstaltungsmanagement:

Anja Eggers, Tel. 08233/381-576  
anja.eggert@forum-zeitschriften.de

#### Autoren in dieser Ausgabe:

Anett Gregorius, Markus Wenske

#### Anzeigen:

Thilo Paulin, Tel. 08233/381-203  
thilo.paulin@forum-zeitschriften.de

#### Anzeigendisposition:

Birgit Graef, Tel. 08233/381-247  
birgit.graef@forum-zeitschriften.de

#### Leserservice:

Tel. 08233/381-333  
service@forum-zeitschriften.de

#### Gestaltung:

Engel & Wachs, Augsburg

#### Druck:

Silber Druck, Lohfelden

Anzeigenpreisliste 16/2023, ISSN 1865-5130

Bezugspreise: Jahresabonnement € 76,00 zzgl. MwSt. und Versandkosten  
Erscheinungsweise: 6 Ausgaben + 2 Sonderausgaben jährlich

Das Abonnement gilt zunächst für ein Jahr, es verlängert sich automatisch mit Rechnungstellung und ist jederzeit zum Ablauf des Bezugsjahres kündbar.  
Bei Nichtbelieferung durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Ersatz.

hotelbau ist eine Publikation der Sparte Bau- und Immobilienzeitschriften der Forum Zeitschriften und Spezialmedien GmbH. Dazu gehören auch:

**ARBEITSKREIS**  
HOTELIMMOBILIEN  
www.ak-hotelimmobilien.de

**APARTMENT**  
Die Community für temporäres Wohnen  
www.apartment-community.de

**Der Facility Manager**  
www.facility-manager.de

**CAFM.NEWS**  
www.cafm-news.de

**industrieBAU**  
www.industriebau-online.de

#### Manuskripteinsendungen/Urheberrecht:

Manuskripte werden gerne von der Redaktion angenommen. Sie müssen frei sein von Rechten Dritter. Sollten sie auch an anderer Stelle zur Veröffentlichung oder gewerblichen Nutzung angeboten werden, ist dies anzugeben. Zum Abdruck angenommene Beiträge und Abbildungen gehen im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen in das Veröffentlichungs- und Verbreitungsrecht des Verlages über. Überarbeitungen und Kürzungen liegen im Ermessen des Verlages. Für unaufgefordert eingesandte Beiträge übernehmen Verlag und Redaktion keine Gewähr. Namentlich ausgewiesene Beiträge liegen in der Verantwortlichkeit des Autors. Die Zeitschrift und alle in ihr enthaltenen Beiträge und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Mit Ausnahme der gesetzlich zugelassenen Fälle ist eine Verwertung ohne Einwilligung des Verlages strafbar.

Gerichtsstand und Erfüllungsort: Augsburg  
Copyright: FORUM ZEITSCHRIFTEN UND SPEZIALMEDIEN GMBH

Gemäß Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Presse vom 7. 2. 1950 in Verbindung mit § 8 des Bayer. Pressegesetzes wird mitgeteilt: Gesellschafter der FORUM ZEITSCHRIFTEN UND SPEZIALMEDIEN GMBH ist: Ronald Herkert, Kissing.



**WISSEN, WAS ZÄHLT**  
Geprüfte Auflage  
Klare Basis für den Werbetmarkt